காரணத்தினால், தாங்கள் கூறிய அந்த ஆத்தூர் பகுதியில் தொழிற்சாலைகளைத் தனியார்கள் அமைத்தால், மத்திய மானியமும், மாநில அரசு வழங்கும் மானியமும், இரண்டும் கிடைக்கும்.

அதேபோல, பல்வேறு சலுகைகள் தொழில் கொள்கையிலே அறிவிக்கப்பட்டிருப்பதால், தனியார்கள் அவற்றைச் சாதகமாகப் பயன்படுத்தி, தொழிற்சாலைகள் அமைக்கலாம். ஏற்கெனவே சேலத்தில் 400-க்கும் மேற்பட்ட சேகோ தொழிற்சாலைகள் இயங்கிக்கொண்டிருக்கின்றன. அவற்றிலே, 30-க்கும் மேற்பட்ட தொழிற்சாலைகள் நலிவுற்ற நிலையில் இருக்கின்றன. அவற்றைக்கூட மீண்டும் இயக்குவதற்கு இந்த அரசு முயற்சிகள் செய்து வருகிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வினா எண் 93, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சு. குணசேகரன், மாண்புமிகு சுற்றுலா மற்றும் பதிவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

93—

புதிய கட்டடம்

***31863—திரு. சு. குணசேகரன்:**

மாண்புமிகு சுற்றுலா மற்றும் பதிவுத் துறை அமைச்சர் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) சிவகங்கை தொகுதி, காளையார்கோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குப் புதிய கட்டடம் கட்ட அரசு ஆவன செய்யுமா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்போது?

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன், சுற்றுலா மற்றும் பதிவுத் துறை அமைச்சர்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

(அ) மற்றும் (ஆ) சிவகங்கை தொகுதி, காளையார்கோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு புதிய கட்டடம் கட்டும் கருத்துரு அரசின் பரிசீலனையில் இல்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சு. குணசேகரன்.

2008 ஏப்ரல் 11]

திரு. சு. குணசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, காளையார்கோவில் நகரம் என்பது தனி தாலுகா ஆவதற்கான தகுதியுள்ள ஒரு நகரமாக வளர்ந்து கொண்டிருக்கிறது. காளையார்கோவிலில் ஆண்டுதோறும் 5,000-க்கும் மேற்பட்ட பத்திரங்கள் பதிவு செய்யப்படுகிற ஒரு சூழ்நிலை இருக்கிறது. அரசு ஒவ்வோர் ஆண்டும், ஒவ்வொரு பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நிர்ணயித்திருக்கிற குறியீட்டு அளவைவிட கூடுதலான வருமானத்தைப் பெற்றுத்தருகிற ஒரு பத்திரப் பதிவு அலுவலகம் அங்கே செயல்படுகிறது. கடந்த ஆண்டுகூட 1½ கோடி ரூபாய்க்கு மேலாக அங்கே வருவாய் ஈட்டப்பட்டிருக்கிறது. அப்படிப்பட்ட சூழ்நிலையில், அந்தப் பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு வரக்கூடிய மக்களுக்கு எந்தவிதமான வசதியும் இல்லாமல், ஒரு காம்ப்ளக்ஸிலே இருக்கக்கூடிய வாடகைக் கட்டடத்தில், ஒரு சிறிய அறையிலே இயங்கிக்கொண்டிருக்கிறது. கணினிமயமாக்கப்படக்கூடிய சூழ்நிலைகூட அந்த அறையிலே இல்லாத நிலையில், அடிப்படைத் தேவைகளும் இல்லாத நிலையில் இயங்கிக் கொண்டிருக்கிறது. அங்கே போதுமான அளவுக்கு அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்கள் இருக்கின்ற நிலையில், காளையார்கோவிலிலே பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்தை இந்த ஆண்டே கட்டித் தருவதற்கான நடவடிக்கையை அமைச்சரவர்கள் எடுப்பார்களா என்பதைத் தங்கள் மூலமாக அறிய விரும்புகிறேன்.

முற்பகல் 9-40

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, காளையார்கோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது வாடகைக் கட்டடத்தில் இயங்கி வருகிறது. மாதம் ரூ.3,115 வீதம் ஆண்டொன்றுக்கு சுமார் 37,380 ரூபாய் வாடகையாகக் கொடுக்கப்பட்டு வருகிறது. வாடகைக் கட்டடத்தில் இயங்கிவரும் காளையார்கோவில் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தின் அருகில் அரசுக் கட்டடம் கட்டத் தேவையான நிலம் பொதுமக்களிடமிருந்து தானமாகவோ அல்லது காலியாக உள்ள அரசு நிலம் ஏதேனும் ஒதுக்கப்பட்டாலோ சொந்தக் கட்டடம் கட்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சு. குணசேகரன்.

[2008 ஏப்ரல் 11

திரு. சு. குணசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, காளையார்கோவில் நகரத்திற்குள்ளேயே நிறைய காலி இடங்கள் இருக்கின்றன. தற்போது உள்ள அரசு மருத்துவமனையின் பக்கத்தில் 16 சென்ட் இடம் உள்ளது. அதைப்போல, நகரத்தினுடைய மத்தியிலேயே 10 ஏக்கருக்கு மேற்பட்ட அரசு இடங்கள் இருக்கின்றன. எனவே, தேவைக்கு அதிகமான இடங்கள் இருக்கின்ற ஒரு சூழ்நிலையிலும், வருமானம் கூடுதலாக இருக்கிற நிலையிலும், அவசியம் இந்த ஆண்டு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் பரிசீலனை செய்து அந்தக் கட்டடத்தைக் கட்டித் தருவார்களா என்று நான் கேட்டுக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

அதோடு, சிவகங்கை மாவட்டத் தலைநகர் உருவாகின்ற நேரத்தில், அங்கே ஒரு மாடல் நகரத்தை உருவாக்க வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகம் உட்பட எல்லா அரசு அலுவலகங்களும் ஒரே காம்பவுண்டுக்குள் வருகிற ஒரு திட்டத்தை உருவாக்கினார்கள். அந்த அடிப்படையில்தான் இப்போது பெரும்பான்மையான அரசு அலுவலகங்கள்/குடியிருப்புகள் 'மருதுபாண்டியன் நகர்' என்ற ஒரே அரசுக் குடியிருப்பில் இருக்கிற சூழ்நிலையில், மாவட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகம் மட்டும் தனியாக ஒரு சிறிய கட்டடத்தில் இயங்கிக் கொண்டிருக்கிறது. அதுவும் இட நெருக்கடியில் இருக்கிற சூழ்நிலையில், மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகத்திலேயே இடமும் இருக்கிற நிலையில், மாவட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்தையும் அங்கே கட்டித் தருவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா என்று தங்கள்வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நம்முடைய தலைவர் கலைஞர் அவர்கள் வாடகைக் கட்டடங்களில் இயங்கிக் கொண்டு வருகின்ற சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்களை சொந்தக் கட்டடங்களுக்கு மாற்ற வேண்டுமென்று முடிவெடுத்து கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளாக 35 சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கான நிதியை ஒதுக்கித் தந்து அதற்கான பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. வாடகைக் கட்டடத்தில் இருக்கக்கூடிய சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்களை சொந்தக் கட்டடங்களுக்கு மாற்ற வேண்டுமென்ற முடிவோடு ஆண்டுதோறும் படிப்படியாக சொந்தக் கட்டடங்களாக மாற்றப்பட்டு வருகின்றன. எனவே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய வேண்டுகோளை

2008 ஏப்ரல் 11]

ஏற்று, காளையார்கோவில் பகுதியில் வருகின்ற ஆண்டில் நிச்சயமாக அரசுக் கட்டடம் கட்டுவதற்கான முயற்சிகளை இந்தத் துறை மேற்கொள்ளும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. இரா. இராம்பிரபு.

திரு. இரா. இராம்பிரபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றைய மக்கள் நல்வாழ்வுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கடந்த பட்ஜெட் கூட்டத் தொடரின்போது பதிவுத் துறை அமைச்சராக இருந்தார்கள். அப்போது பரமக்குடி சட்டமன்றத் தொகுதி, சத்தரக்குடியிலே சார்-பதிவாளர் அலுவலகம் புதிதாக கட்டிக் கொடுக்கப்படும் என்று என்னிடத்திலே உத்தரவாதம் கொடுத்திருந்தார்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மூலக் கேள்விக்குத் தொடர்பில்லாமல் கேட்கிறீர்கள். உட்காருங்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. பெ.சு. விஜயகுமார்.

திரு. பெ.சு. விஜயகுமார்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, என்னுடைய தொகுதியின் தலைநகராகவும், வட்டாரத் தலைநகராகவும் இருக்கின்ற போளூரிலே தாலுகா அலுவலகம், Forest office, Registrar office, Court எல்லாம் ஒரே காம்பவுண்டுக்குள் இருக்கின்றன. அங்கே மக்கள் புழங்குவதற்கு மிகவும் கஷ்டமாக இருக்கிறது. எனவே, அங்கே இருக்கும் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தை மாற்றி புதிதாகக் கட்டித்தர அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா என்று தங்கள்வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்களைப் பொறுத்தமட்டில், நம்முடைய தலைவர் கலைஞர் அவர்கள் முதலமைச்சராகப் பொறுப்பேற்ற பிறகு தொடர்ந்து ஆண்டுதோறும் கட்ட முடிவு செய்து முதல் ஆண்டு 10 கட்டடங்களும், இரண்டாம் ஆண்டு 15 கட்டடங்களும் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. வருகின்ற ஆண்டின் நிதிநிலையைப் பொறுத்து நிச்சயமாக வருங்காலத்தில் உறுப்பினருடைய கோரிக்கையும் பரிசீலிக்கப்படும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. எஸ்.ஆர். இராஜா.

[2008 ஏப்ரல் 11

முற்பகல் 9-45

திரு. எஸ்.ஆர். இராஜா: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தாம்பரம் நகரத்திற்கு உட்பட்ட சார்-பதிவாளர் அலுவலகம், கிழக்குத் தாம்பரம் பகுதியிலே இயங்கிக் கொண்டிருந்தது. அந்த இடத்தைக் காலி செய்யவேண்டுமென்று தனியார் சொன்னவுடன் மேற்குத் தாம்பரத்திற்கு அது மாற்றப்பட்டு, அந்த இடத்தையும் காலி செய்யுங்கள் என்று சொன்னவுடனே, மீண்டும் கிழக்குத் தாம்பரத்தில் வேறு ஒரு பகுதிக்கு அலுவலகம் சென்றிருக்கிறது. நான் தங்கள் மூலமாக அமைச்சர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்வது என்னவென்று சொன்னால், சார்-பதிவாளர் அலுவலகம் எங்கெல்லாம் செல்கின்றதோ, அந்த அலுவலகத்தைச் சுற்றியிருக்கின்ற பகுதிகளிலே ஒரு சிறிய கடை எடுக்க வேண்டுமென்று சொன்னால், சற்றேறக்குறைய 5 இலட்சம் ரூபாய் அதற்குத் தருவதற்கு தனியார் தயாராக இருந்துக்கொண்டிருக்கிறார்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: கேள்வியைக் கேளுங்கள்.

திரு. எஸ்.ஆர். இராஜா: நகராட்சிக்குச் சொந்தமான நிலமோ அரசாங்க நிலமோ இருந்தால் அதைப் பயன்படுத்திக்கொண்டு புதிதாகக் கட்டடங்கள் கட்டினால் அதன்மூலமாக அரசாங்கத்திற்கு வருமானம் வரும் என்பதைத் தங்கள் மூலமாகத் தெரிவித்துக்கொண்டு, தாம்பரம் சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குப் புதிய கட்டடம் வருமா என்பதைக் கேட்க விரும்புகின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஏற்கெனவே சொன்னதைத்தான் இதற்கும் பதிலாகச் சொல்லக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன். தாம்பரம் பகுதியைப் பொறுத்தமட்டில் அரசாங்கத்தினுடைய நிலம் இருக்குமானால், அரசாங்க விதிப்படி குறைந்தபட்சம் வருடத்திற்கு ஆயிரம் பதிவுகள் பதியப்படுமானால், வருங்காலத்தில் சொந்தக் கட்டடம் கட்ட நம்முடைய முதலமைச்சர் கலைஞர் அவர்களுடன் கலந்துபேசி முடிவு எடுக்கப்படும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கே. பொன்னுசாமி.

2008 ஏப்ரல் 11]

திரு. கே. பொன்னுசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் தொகுதி, புதுச்சத்திரம் ஒன்றியத்தில் சார்-பதிவாளர் அலுவலகம் தனியார் கட்டடத்தில் இயங்கிக் கொண்டிருக்கிறது. அதற்குத் தேவைப்படுகின்ற நிலம் அனைத்தும் பொது மக்களால் வாங்கி அரசுக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. அதில் புதிய கட்டடம் கட்டுவதற்கு அரசு முன்வருமா என்பதைத் தங்கள்வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. என். சுரேஷ் ராஜன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழகத்தைப் பொறுத்தவரையில் மொத்தம் 568 சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்கள் இயங்கிக் கொண்டிருக்கின்றன. இதில் சொந்தக் கட்டடத்தில் இயங்கக்கூடிய அலுவலகத்தினுடைய எண்ணிக்கையைப் பொறுத்தமட்டில் 311 சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்கள் சொந்தக் கட்டடத்தில் இயங்கிவருகின்றன. வாடகைக் கட்டடங்களைப் பொறுத்தவரையில், 257 சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்கள், வாடகைக் கட்டடத்தில் இயங்கிவருகின்றன. வாடகைக் கட்டடத்தில் இயங்கி வரக்கூடியவற்றுக்காக, இந்தத் துறையின் சார்பாக ஆண்டுதோறும் வாடகைச் செலவினமாக 1 கோடியே 7 இலட்சத்து 44 ஆயிரத்து 788 ரூபாய் செலவிடப்படுகிறது. எனவே, நம்முடைய முதலமைச்சர் கலைஞர் அவர்கள் வாடகைக் கட்டடத்தில் இயங்கிக் கொண்டிருக்கக்கூடிய அந்த சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்களை ஆண்டுதோறும் படிப்படியாக சொந்தக் கட்டடத்திற்கு மாற்றவேண்டுமென்ற எண்ணத்தின் அடிப்படையில், 2006-2007 ஆம் ஆண்டு 10 சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கும், 2007-2008 ஆம் ஆண்டில் 15 சார்-பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கும் நிதியினை ஒதுக்கித் தந்திருக்கிறார்கள். எனவே, வருங்காலத்தில் படிப்படியாக புதிய கட்டடங்கள் கட்டப்படும் என்பதைத்தான் இப்போது என்னால் சொல்லமுடியும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வினா எண் 91, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கி. ஆறுமுகம், மாண்புமிகு வேளாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.